

**Propozycje zmian w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016 poz. 1629)**

Lp	Zmieniany przepis	Aktualne brzmienie	Proponowane brzmienie	Uwagi i uzasadnienie
1	art. 12 ust 1.	Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem:	<b>Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem z tym, że w przypadku ust. 3 może takie prace zgłosić w ciągu 7 dni od ich rozpoczęcia.</b>	Chodzi o to, aby można było mierzyć przed zgłoszeniem bez absurdalnych kar, ale zmiana dotyczy tylko prac zgłaszanych do powiatów.
2	art. 12 ust. 1. pkt 3	3) właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: a) utworzenie lub aktualizacja baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, b) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, c) geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych, <del>d) wytyczenie budynku lub sieci uzbrojenia terenu,</del> e) dokumentacja geodezyjna w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.	3) właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: a) utworzenie lub aktualizacja baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, b) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, c) geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych, <b>d) skreślony</b> e) dokumentacja geodezyjna w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.	Likwidacja zgłaszania prac związanych z tyczeniem. Zgłaszanie tyczenia jest powszechnie uznawane w środowisku geodezyjnym, jako niepotrzebne i kłopotliwe.
3	art. 12 ust. 2.	Zgłoszenie prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiera: 1) dane identyfikujące: a) wykonawcę zgłaszanych prac, b) osobę, której przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na te prace lub funkcję kierownika tych prac, a także uprawnienia zawodowe tych osób; 2) cel lub zakładany wynik zgłaszanych prac; 3) dane określające położenie obszaru lub obszarów, które będą objęte zgłaszaniem pracami; 4) przewidywany termin wykonania zgłaszanych prac; <del>5) listę zbiorów danych lub innych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanych dalej „materiałami zasobu”, które w ocenie wykonawcy są mu potrzebne do wykonania zgłaszanych prac.</del>	Zgłoszenie prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiera: 1) dane identyfikujące: a) wykonawcę zgłaszanych prac, b) osobę, której przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na te prace lub funkcję kierownika tych prac, a także uprawnienia zawodowe tych osób; 2) cel lub zakładany wynik zgłaszanych prac; 3) dane określające położenie obszaru lub obszarów, które będą objęte zgłaszaniem pracami; 4) przewidywany termin wykonania zgłaszanych prac; <b>5) przewidywany termin wykonania pracy nie być dłuższy niż 12 miesięcy, ale na wniosek wykonawcy złożony przed upływem terminu, może być wydłużony o kolejne 12 miesięcy.</b> <b>6) po zadeklarowanym terminie zakończenia, praca jest zamykana i jej wyniki nie mogą być przyjęte do zasobu.</b> <b>7) informację o uprawnieniu przysługującym wykonawcy na podstawie art 13 ustawy.<sup>1</sup></b>	W 5 i 6 chodzi o wprowadzenie daty zakończenia pracy, co jest potrzebne dla utrzymania porządku w ośrodkach dokumentacji. To nie ma być żadną restrykcją, więc wprowadza się możliwość przedłużenia, ale nie można tak jak teraz dopuścić, aby termin zakończenia był np. za 50 lub 100 lat.  W 7 chodzi o to, aby na zgłoszeniu była informacja o uprawnieniu geodety do wejścia na grunt

<sup>1</sup> Konieczna będzie także zmiana Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. „w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”, w którym powinien zostać zmieniony wzór zgłoszenia tak, aby nie trzeba w nim było specyfikować udostępnianych materiałów zasobu wykorzystywanych do chodzący o dostęp do wszystkich materiałów w ramach jednej opłaty

4	art. 12 ust 3.	Organ, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, w terminie 10 dni roboczych uzgadnia z wykonawcą listę materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonych prac i udostępnia ich kopie za opłatą, o której mowa w art. 40a ust. 1. Organ, który otrzymał zgłoszenie, może uzgodnić z wykonawcą inny termin udostępniania materiałów zasobu.	Organ, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej udostępni wykonawcy, w ramach wniesionej opłaty, wszelkie niezbędne do jej zrealizowania materiały, z tym, że jeśli materiały nie są udostępnione w internecie, to wykonawca poniesie koszty ich ewentualnego udostępnienia i/lub skopiowania zgodnie z tabelami 1-18 załącznika do ustawy.	Chodzi o dostęp do wszystkich materiałów zasobu w ramach jednej opłaty, czyli wprowadzenie tzw. opłaty ryczałtowej czy inaczej opłaty All Inclusive.
5	art. 12 ust 4.		Organ, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej, w ramach wniesionej opłaty, dokonuje również ewentualnych uwierzytelnień materiałów dla zleceniodawcy, jeśli prawo takich uwierzytelnień wymaga lub wykonawca prac o takie uwierzytelnienie wystąpi.	Dodaje się ust. 4, a chodzi o to, aby ewentualne uwierzytelnienia były już bez dodatkowych opłat.
6	art. 12b ust. 1 do 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, niezwłocznie weryfikuje je pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a, oraz opracowywania wyników tych pomiarów;</li> <li>2) kompletności przekazywanych wyników wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych.</li> </ol> </li> <li>2. Weryfikacji nie podlegają zbiory danych lub inne materiały stanowiące wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonanych w związku z realizacją zamówienia publicznego przez Głównego Geodetę Kraju lub organy administracji geodezyjnej i kartograficznej, a także przez inne podmioty działające z upoważnienia tych organów.</li> <li>3. Wyniki weryfikacji utrwała się w protokole.</li> <li>4. Podstawę do przyjęcia zbiorów danych lub innych materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowi pozytywny wynik weryfikacji albo dokument potwierdzający odbiór tych zbiorów danych lub innych materiałów jako przedmiotu zamówienia publicznego realizowanego w związku z wykonywaniem zadań Głównego Geodety Kraju lub organów administracji geodezyjnej i kartograficznej.</li> <li>5) Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, potwierdza ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu, a także uwierzytelnia dokumenty opracowane na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, jeżeli w sprawie tego uwierzytelnienia złożony został wniosek. Uwierzytelnienie polega na potwierdzeniu zgodności dokumentu z danymi zawartymi w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a oraz 1b, lub z dokumentacją przekazaną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w sposób i w trybie określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 12d ust. 2.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych w ciągu 7 dni weryfikuje je pod kątem zgodności z prowadzonymi bazami danych i obowiązującymi przepisami prawa.</li> <li>2. Weryfikacji nie podlegają zbiory danych lub inne materiały stanowiące wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonanych w związku z realizacją zamówienia publicznego przez Głównego Geodetę Kraju i przez Głównego Geodetę Kraju przyjmowane na podstawie protokołów odbioru realizowanych prac.</li> <li>3. Wyniki weryfikacji utrwała się w protokole.</li> <li>4. Podstawę do przyjęcia materiałów do zasobu stanowi pozytywny wynik weryfikacji.</li> <li>5. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, potwierdza ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chodzi o ograniczenie zakresu weryfikacji.</li> <li>2. Zostawmy GUGiK-owi ich własną weryfikację.</li> <li>3. Pozostaje bez zmian</li> <li>4. Nowy zapis</li> <li>5. Nowy zapis</li> </ol>

7	art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h	wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców;	przyjętej do zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznego, w której występują dokumenty uzasadniające zmiany w ewidencji gruntów i budynków,	Postulat związany z przyspieszeniem zmian w EGB. Przy obecnym zapisie zainteresowany może przeciągać wystąpienie z wnioskiem.
8	art. 40c <sup>2</sup> ust. 5 i 6		5. Dla zgłoszonych prac geodezyjnych nie wystawia się dokumentu licencji, a ich wykonawcy na podstawie dokumentu zgłoszenia pracy geodezyjne mają prawo dostępu, do wszelkich materiałów zasobu niezbędnych do realizacji pracy. 6. Materiały zasobu uzyskane przez wykonawcę w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej mogą być wykorzystane jedynie do celów związanych z realizacją prac geodezyjnych, a w przypadku naruszenia tej zasady mają zastosowanie przepisy art. 48a dotyczące nieuprawnionego wykorzystania lub udostępnienia materiałów.	Dodaje się ust. 5 i ust. 6, których brzmienie jednoznacznie likwiduje licencje na materiały zasobu dla zgłoszonych prac geodezyjnych.
9	art. 40b. ust. 1 pkt 3)	<del>uwierzytelnianie dokumentów opracowanych przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, co do zgodności tych dokumentów z danymi zawartymi w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a oraz 1b, lub z dokumentacją przekazaną przez tego wykonawcę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;</del>	Skreślony	Eliminacja opłat za uwierzytelnienie.
10	Załącznik art. 2	Zasady ustalania wysokości opłaty za usługi systemu teleinformatycznego ASG-EUPOS określa tabela nr 17.	2. Zasady ustalania wysokości opłat za: 1) usługi systemu teleinformatycznego ASG-EUPOS określa tabela nr 17, 2) materiały udostępniane wykonawcom prac geodezyjnych podlegającym obowiązkowemu zgłoszeniu określa tabela 19.	Konsekwencje wcześniejszych zmian związanych z eliminacją licencji. Aby można było naliczać opłaty ryczałtowe potrzebna jest stosowna tabela i ten zapis (2) jest odniesieniem do takiej tabeli. Będzie to tabela nowa.

<sup>2</sup> Konieczna będzie zmiana Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w „sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty”, w którym w takiej sytuacji trzeba się pozbyć załącznika nr 7 określającego „WZÓR LICENCJI UPOWAŻNIAJĄCEJ WYKONAWCĘ PRAC GEODEZYJNYCH/KARTOGRAFICZNYCH DO WYKORZYSTYWANIA UDOSTĘPNIONYCH MATERIAŁÓW ZASOBU W PRACACH GEODEZYJNYCH/KARTOGRAFICZNYCH OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM ZGŁOSZENIA”

11	Załącznik art. 3	Przy ustalaniu wysokości opłat stosuje się współczynniki korygujące: K w wysokości: 0,5 – w przypadku udostępniania: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>materiałów zasobu wykonawcom prac geodezyjnych lub kartograficznych podlegających obowiązkowi zgłoszenia,</del></li> <li>• danych rejestru cen i wartości nieruchomości rzeczoznawcom majątkowym w celu wykonania przez nich wyceny nieruchomości,</li> <li>• materiałów zasobu w postaci nieelektronicznej na cele i podmiotom, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt 2,</li> </ul>	Przy ustalaniu wysokości opłat stosuje się współczynniki korygujące: K w wysokości: 0,5 - w przypadku udostępnienia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• danych rejestru cen i wartości nieruchomości rzeczoznawcom majątkowym w celu wykonania przez nich wyceny nieruchomości,</li> <li>• materiałów zasobu w postaci nieelektronicznej na cele i podmiotom, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt 2,</li> </ul>	Konsekwencje wcześniejszych zmian związanych z opłatą ryczałtową, co powoduje możliwość wyeliminowania współczynnika K=0,5 dla prac geodezyjnych.																
12	Załącznik tabela 16 lp. 3 i 4	<del>Uwierzytelnianie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, co do zgodności tych dokumentów z danymi zawartymi w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a oraz 1b, lub z dokumentacją przekazaną przez tego wykonawcę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</del> Pierwszy egzemplarz uwierzytelnianego dokumentu 50,0 zł Kolejne egzemplarze uwierzytelnianego dokumentu 5,0 zł	Skreślone	Konsekwencje wcześniejszych zmian powodujących dodanie art. 12 ust 4.																
13	Załącznik tabela 19		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Lp.</th> <th style="width: 25%;">Obszar pracy geodezyjnej</th> <th style="width: 25%;">Opłata</th> <th style="width: 45%;">Współczynniki korygujące</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Praca do 1 ha</td> <td style="text-align: center;">50,00 zł</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Praca powyżej 1 ha</td> <td style="text-align: center;">50,00 zł + 20,00 zł za każdy rozpoczęty hektar</td> <td style="text-align: center;">Współczynnik PD przyjmuje wartość 0,6 - dla inwentaryzacji uzbrojenia</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Praca powyżej 10 ha</td> <td style="text-align: center;">230,00 zł + 10,00 zł za każdy rozpoczęty hektar</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Obszar pracy geodezyjnej	Opłata	Współczynniki korygujące	1	Praca do 1 ha	50,00 zł		2	Praca powyżej 1 ha	50,00 zł + 20,00 zł za każdy rozpoczęty hektar	Współczynnik PD przyjmuje wartość 0,6 - dla inwentaryzacji uzbrojenia	3	Praca powyżej 10 ha	230,00 zł + 10,00 zł za każdy rozpoczęty hektar		Konsekwencje wcześniejszych zmian związanych z opłatą ryczałtową, co powoduje konieczność podania stawek. Oczywiście MliB ma dokładniejsze dane, więc stawki ryczałtowe mogą być odrobinę inne, aby zapewnić ośrodkom identyczne dochody jak obecnie.
Lp.	Obszar pracy geodezyjnej	Opłata	Współczynniki korygujące																	
1	Praca do 1 ha	50,00 zł																		
2	Praca powyżej 1 ha	50,00 zł + 20,00 zł za każdy rozpoczęty hektar	Współczynnik PD przyjmuje wartość 0,6 - dla inwentaryzacji uzbrojenia																	
3	Praca powyżej 10 ha	230,00 zł + 10,00 zł za każdy rozpoczęty hektar																		